

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di nuovi uffici comunali nell'edificio ubicato in Comune di Reggello Via Carnesecchi, 8 - Piano Primo e Vano Ascensore.

COMMITTENTE: Comune di Reggello

Data, 09/11/2017

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 Rif. Imp. Elettrici	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico completo come da allegato computo metrico estimativo redatto dall'Ingegnere Vincenzo Mammuccini SOMMANO a corpo	1,00	9'579,62	9'579,62	7'663,70	80,000
2 Rif. Imp. meccanici	Fornitura e posa in opera di impianto idro-termo-sanitario completo come da allegato computo metrico estimativo redatto dall'Ingegnere Vincenzo Mammuccini SOMMANO a corpo	1,00	12'527,86	12'527,86	9'395,90	75,000
3 TOS16_AT. N06.020.004	Fornitura e posa in opera di N. 1 impianto ascensore oleodinamico con fossa e testa in deroga, conforme alla direttiva ascensori 2014-33-ue, alle norme per disabili DM 236-89, all' ... uminazione armadio (nel caso di ascensori idraulici con armadio centralina o ascensori elettrici senza locale macchine) SOMMANO a corpo	1,00	38'600,00	38'600,00	17'370,00	45,000
4 TOS17_01.B 02.002.001	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce SOMMANO m²	5,46	23,01	125,63	80,45	64,035
5 TOS17_01.B 08.037.004	Solaio in acciaio e calcestruzzo costituito da profilati in acciaio (da computare a parte) e lamiera grecata compreso fissaggio della lamiera ai profilati; spessore minimo soletta 5 cm. con lamiera sp. da 6/10 a 12/10 ed altezza greche da mm 55 SOMMANO m²	16,78	47,20	792,02	359,63	45,407
6 TOS17_01.C 01.013.002	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta bastarda (M5) SOMMANO m²	8,85	26,38	233,46	159,73	68,418
7 TOS17_01.C 02.001.003	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... lici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete per renderla REI 120 SOMMANO m²	8,40	73,68	618,91	274,91	44,419
8 TOS17_01.E 01.001.003	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento SOMMANO m²	74,69	22,19	1'657,37	1'016,60	61,338
9 TOS17_01.E 02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali SOMMANO m²	110,00	11,33	1'246,30	872,24	69,987
10 TOS17_01.E 02.005.002	Posa in opera di pavimento in cotto , posato a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillatura dei giunti, distanziatori (se necessari), pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. piastrelle rettangolari posate a spina di pesce SOMMANO m²	5,52	15,34	84,68	61,27	72,357
11 TOS17_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o simili, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita SOMMANO m²	26,20	19,20	503,04	373,86	74,319
12 TOS17_01.E 04.003.002	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infis ... muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. finestre e porte finestre SOMMANO m²	21,73	45,20	982,20	775,03	78,908
13 TOS17_01.E 05.011.003	Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. con argilla espansa, spessore fino a cm 5 SOMMANO m²	16,78	19,26	323,18	185,07	57,265
14 TOS17_01.E 05.011.004	Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. con argilla espansa, per ogni cm in più					
	A R I P O R T A R E			67'274,27	38'588,39	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			67'274,27	38'588,39	
15 TOS17_01.F 04.004.003	SOMMANO m² Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine	285,18	4,14	1'180,65	518,86	43,947
16 TOS17_02.A 03.002.004	SOMMANO m² Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovament ... piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra	448,78	3,42	1'534,83	1'079,61	70,341
17 TOS17_02.A 03.004.001	SOMMANO m³ Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e ... molire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in muratura di pietrame o mista di qualsiasi spessore	2,34	419,44	981,49	760,71	77,505
18 TOS17_02.A 03.007.001	SOMMANO m³ Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e ... molire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in muratura di pietrame o mista di qualsiasi spessore	4,06	337,11	1'368,67	1'040,47	76,021
19 TOS17_02.A 03.010.001	SOMMANO m² Demolizione completa di solai , piani o inclinati, a qualsiasi piano, compreso la demolizione della soletta collaborante, del sottostante intonaco ed il taglio dei ferri a filo dei ... ordoli; misurazione per tutto lo spessore demolito incluso l'intonaco per solai latero-cementizi per ogni cm di spessore	419,38	2,25	943,61	645,73	68,433
20 TOS17_02.A 03.010.002	SOMMANO m² Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50	19,50	9,56	186,42	147,37	79,051
21 TOS17_02.A 03.011.001	SOMMANO m² Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00	2,50	12,61	31,53	24,92	79,051
22 TOS17_02.A 03.033.001	SOMMANO m² Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eve ... regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce	57,00	11,62	662,34	523,00	78,962
23 TOS17_02.A 03.035.001	SOMMANO m² Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno	38,73	17,82	690,17	544,58	78,906
24 TOS17_02.A 03.035.004	SOMMANO cad Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... ; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo	1,00	22,73	22,73	17,97	79,051
25 TOS17_02.A 03.036.001	SOMMANO cad Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... elle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet	2,00	30,75	61,50	48,62	79,051
26 TOS17_02.A 03.037.001	SOMMANO cad Rimozione di vasche da incasso compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi, con accatastamento entro un raggio di 50 m; escluso l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico compresa demolizione dei muri di supporto	1,00	67,39	67,39	53,26	79,028
27 TOS17_02.A	SOMMANO cad Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento	68,00	4,71	320,28	252,97	78,985
	SOMMANO m³ Smontaggio gradini in pietra portanti, incastrati alle murature di qualsiasi dimensione	2,98	410,18	1'222,34	961,57	78,667
	A R I P O R T A R E			76'548,22	45'208,03	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			76'548,22	45'208,03	
03.040.001 28 TOS17_02.A 04.002.002	Scavo a larga sezione in terreni sciolti e/o rocce tenere per abbassamento di quota di imposta di pavimenti all'interno di vani o cortili, per profondità fino a m 1,00 eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature SOMMANO m³	3,68	99,68	366,82	286,87	78,205
29 TOS17_02.A 07.001.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 SOMMANO m³	20,00	58,44	1'168,80	732,22	62,647
30 TOS17_02.B 04.002.003	Conglomerato cementizio per plinti, fondazioni continue o platee classe di resistenza caratteristica C25/30 SOMMANO m³	1,95	213,45	416,23	231,41	55,596
31 TOS17_02.B 10.022.001	Elementi per cerchiature compreso taglio a misura, sfrido, forature, imbullonature e/o saldature, inserimento e bloccaggio nelle sedi di alloggiamento già predisposte e da valutare ... intonaco architrave in profilati di acciaio S235JR di qualsiasi tipo e sezione, compreso rinforzi, saldature, fazzoletti SOMMANO kg	726,17	5,57	4'044,77	2'450,65	60,588
32 TOS17_02.B 10.022.002	Elementi per cerchiature compreso taglio a misura, sfrido, forature, imbullonature e/o saldature, inserimento e bloccaggio nelle sedi di alloggiamento già predisposte e da valutare ... smontaggi, ricostruzioni o riempimenti con getti in cls o con muratura, riprese di intonaco piedritti in profilati c.s. SOMMANO kg	405,24	5,77	2'338,23	1'427,46	61,049
33 TOS17_02.B 10.022.004	Elementi per cerchiature compreso taglio a misura, sfrido, forature, imbullonature e/o saldature, inserimento e bloccaggio nelle sedi di alloggiamento già predisposte e da valutare ... i in cls o con muratura, riprese di intonaco base in profilato o trafilato di acciaio S235JR di qualsiasi tipo e sezione SOMMANO kg	55,86	7,61	425,09	185,78	43,703
34 TOS17_02.C 01.034.001	Tamponatura di vani esistenti eseguita con doppia parete in laterizio, murato a malta cementizia, compreso ammorsature e rinalzi paramento esterno in mattoni pieni sp. cm 12, paramento interno in foratoni sp. cm 12 SOMMANO m²	2,42	136,67	330,74	204,24	61,751
35 TOS17_03.A 03.004.003	Rimozione di tramezzo in muratura di mattoni forati di qualsiasi tipo SOMMANO m²	14,75	16,12	237,77	187,81	78,987
36 TOS17_17.N 05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. SOMMANO m²	25,20	8,21	206,89	0,00	
37 TOS17_17.N 05.003.031	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. SOMMANO m²	25,20	3,52	88,70	0,00	
38 TOS17_PR.P 06.004.002	Acciaio ad aderenza migliorata prelaborato prezzo finito Fe B 450 C controllato, sagomato SOMMANO kg	177,60	0,75	133,20	0,00	
39 TOS17_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 SOMMANO m²	136,20	9,49	1'292,54	0,00	
40 TOS17_PR.P 22.044.002	Cotto Rustico grezzo rettangolare cm. 18x36 SOMMANO m²	5,52	9,13	50,40	0,00	
41 TOS17_PR.P 70.001.011	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera si ... con apertura normale e/o a vasistas in pino di Svezia con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq²k SOMMANO m²	16,69	246,55	4'114,92	0,00	
42 TOS17_PR.P 70.014.001	CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN PVC: AVVOLGIBILI - avvolgibili e frangisole con marcatura CE [UNI EN 13659] di qualunque dimensione, compreso ferramenta, cerniere, guarnizioni, siste ... nello o motore, compreso supporti, cuscinetti, cinghie, rulli, guide e quant'altro necessario al corretto funzionamento. SOMMANO m²	17,00	88,55	1'505,35	0,00	
43	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso					
	A R I P O R T A R E			93'268,67	50'914,47	

